

**Immobilier.** La société Sorodi Romilly de Jean-Pierre Merle et Jean-Paul Pageau investit dans un bâtiment de bureaux de 4500 m<sup>2</sup> au pied de la gare TGV.

## Un Échiquier en construction à Bezannes

On ne change pas une équipe qui gagne. Jean-Pierre Merle et Jean-Paul Pageau, dirigeants aubois et marnais d'hypermarchés Leclerc et associés depuis de nombreuses années, ont dévoilé leur nouveau projet : L'échiquier, un bâtiment de bureaux à Bezannes. Un investissement de 4,5 millions d'euros pour un bâtiment proposant trois plateaux de 1500 m<sup>2</sup> chacun, modulables, le tout sur une emprise de 7600 m<sup>2</sup> de foncier. Un programme réalisé par ACER Ingénierie et R Plus Architecture avec un panel d'intervenants composé essentiellement d'entreprises locales, insiste Jean-Paul Pageau : « Nous voulions privilégier des entreprises de la Marne et de la région ».

« C'est un projet qui s'est fait assez rapidement puisque nous l'avons proposé en janvier 2015 », explique Jean-Pierre Merle qui rappelle que le bâtiment sera



Jean-Pierre Merle et Jean-Paul Pageau entourent Jean-Pierre Belfie, maire de Bezannes, pour poser la première pierre de leur Echiquier.

certifié BREEAM - un standard de référence en terme de construction durable - et espère livrer l'ensemble au quatrième trimestre 2016.

S'ils sont déjà en pourparlers avec des entreprises sus-

ceptibles d'occuper leurs futurs bureaux, les deux investisseurs préfèrent encore rester prudents à ce sujet.

B.B.

**Construction.** Plurial Novilia lance à Bezannes un projet de logement social innovant et durable qui permettra de tester une nouvelle manière d'habiter.

## Des maisons connectées conçues avec des industriels régionaux



En 2017, un couple de retraités et un jeune ménage expérimentent à Bezannes un nouveau concept de logement domotisé, décliné en deux versions : la maison « 2+1 » qui favorisera le maintien à domicile des seniors grâce à des équipements pensés pour le grand âge ; et la maison

« 5+1 » qui, par la modularité de ses espaces, s'adaptent aux évolutions de la famille. Ces deux maisons sont l'audace même, par leur ligne architecturale et plus encore par l'intégration de nouvelles fonctionnalités reposant sur les technologies les plus avancées qui seront mises au service de la santé, du confort et

de la sécurité des occupants.

### UNE DÉMARCHÉ COLLABORATIVE

L'architecte parisien Bruno Rollet n'a pas dessiné seul le projet. Plurial Novilia, le maître d'ouvrage, a réuni autour de lui des entreprises et structures à la pointe, essentiellement régionales, qui ont enri-

chi de leurs savoir-faire la réflexion sur des améliorations-clés : Ymerys pour ses tuiles photovoltaïques, Campa pour ses radiateurs intelligents, Le Bronze Industriel pour ses poignées en culture antimicrobienne, Forbo pour ses sols acoustiques et antimicrobiens, Chagneau pour ses peintures agissant contre la pollution de l'air et les allergies, EDF pour le pilotage des installations et la maîtrise des consommations, etc.

Thierry Saublet, directeur R&D de la société Campa à Fismes : « Cette démarche collaborative est une première pour nous qui sommes en plein cœur de l'actualité sur la transition et l'efficacité énergétiques. Ce programme, une fois achevé, sera un véritable démonstrateur positif qui va permettre de faire rayonner la Champagne-Ardenne et de faire valoir nos entreprises et nos solutions ».

ID Champagne-Ardenne, la nouvelle agence régionale

pour l'innovation et le développement économique, est aussi de la partie. Nicolas Bonneville, responsable Santé : « Nous accompagnons le projet sous l'angle de la domotique, filière dans laquelle la région est pionnière et que nous sommes en train de structurer ». L'implantation de ces maisons dans la ZAC de Bezannes, à proximité de la future clinique Courlancy, n'est pas fortuite. L'évolution de la santé des habitants de la maison « 2+1 », régulièrement mesurée sur les constantes pouls, température, oxygène, tension et glycémie, fera l'objet d'un suivi par le service gériatrique de la clinique, en lien avec la médecine de ville.

### DANS L'ÈRE DU NUMÉRIQUE

Alain Nicole, directeur général de Plurial Novilia explique : « Avec ces maisons connectées qui sont le premier volet de notre programme Konekti, nous projetons le

groupe dans l'ère du numérique et apportons de la valeur ajoutée à l'habitat dans une logique d'innovation architecturale, d'innovation dans l'usage du logement et de lien social ». « Tout l'enjeu de ce programme, ajoute Jean-Claude Walterspieler, président de Plurial Novilia, est d'arriver à produire ces logements en restant dans des prix acceptables ».

Impliqué dans le projet qui « va faire de la commune un terrain d'innovation et d'expérimentation et une vitrine qui profitera par la suite au logement traditionnel », Jean-Pierre Belfie, maire de Bezannes, s'attend à ce que ces prototypes, qui seront visitables dans les premiers mois suivant leur livraison, fassent grand bruit. Comme en ont fait en leur temps l'immeuble Goldorak de la rue des Moulins à Reims et la Maison Vague à Sillery.

CATHERINE RIVIÈRE